

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. N. 445/2000

Oggetto: Richiesta di esenzione da imposta di registro, ipotecaria e catastale per giovani under 36

ex articolo 64, comma 6 del DI n. 73/2021

Il sottoscritto:

COGNOME E NOME _____

LUOGO E DATA DI NASCITA _____

RESIDENZA _____

CODICE FISCALE _____

TELEFONO/EMAIL/PEC _____

PREMESSO CHE

Nella procedura:

PROCEDURA ESECUTIVA RGE _____

PRESSO IL TRIBUNALE DI TARANTO

si è aggiudicato/a l'immobile/gli immobili sito/i nel

Comune di _____

distinto al CF di detto Comune al

FOGLIO _____ MAPPALE _____ SUB. _____

FOGLIO _____ MAPPALE _____ SUB. _____

FOGLIO _____ MAPPALE _____ SUB. _____

CHIEDE

l'esenzione per l'acquisto come prima casa degli immobili sopra indicati e loro eventuali pertinenze, dall'imposta di registro e dalle imposte ipotecaria e castale, ai sensi della nota II-bis dell'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al DPR nr 131/1986, così come modificato dall'art 3 comma 131 della L. nr. 549/1995, nonché l'applicazione delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della casa di abitazione da parte di giovani "prima casa under 36" di cui al D.L. 25.5.2021 nr 73 decreto Sostegni bis e Circolare nr 12/E

DICHIARA

- che l'immobile e le sue pertinenze non presentano le caratteristiche di lusso di cui al D.M. 2 agosto 1969, nonché non appartengano alle categorie come definite dalla nota II-bis all'articolo 1, della tariffa, parte prima, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di residenza;

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, anche in regime di comunione legale, dei diritti di proprietà usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre case di abitazione acquistata, dalla parte acquirente stessa o del coniuge, con le agevolazioni previste dalle norme richiamate nella Nota II-bis dell'art.1, Tariffa, parte prima, all. al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131;

- di voler adibire l'immobile acquistato a propria abitazione.

- di non aver ancora compiuto trentasei anni di età nell'anno in cui l'atto è rogitato e di avere un valore dell'indicatore della situazione economica equivalente, stabilito ai sensi del regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore a 40.000 euro annui.

NONCHE' (barrare una delle seguenti opzioni)

di essere residente nel comune ove è sito l'immobile oggetto di aggiudicazione;

di non essere residente nel comune ove è sito l'immobile oggetto di aggiudicazione e di impegnarsi a trasferire la propria residenza entro 18 mesi dell'emissione del decreto di trasferimento.

Luogo e data, _____

Firmato il Dichiarante _____